

1~8F
賃貸
オフィス

10~17F ホテル客室

9F ホテルフロント
レストラン・プール

自走式立体駐車場・駐輪場

メインエントランス

店舗エリア
コンビニ



大規模駐車場完備
ワンフロア賃貸で100台提供可能



70名収容の貸会議室
入居テナント様向けご利用プランあり



施設内コンビニ
店舗エリア1F OPEN 6:00~22:00



日替わりキッチンカー
ハワイ料理・カレーなど多彩なメニュー



上層階ホテル提携プラン
テナント様向け特別プランをご用意

ホテル情報はここから↓



OUTLINE 物件概要

建物	ゆがふBizタワー浦添港川	延床面積	23,550㎡(7,123坪)※駐車場棟を除く オフィス/ 10,755㎡(3,253坪) ホテル/ 6,844㎡(2,232坪)
所在地	沖縄県浦添市港川510番55	施設用途	オフィス・ホテル・店舗
構造	鉄骨造(CFT構造)・制振構造	設計監理	株式会社国建
規模	地上17階	施工	株式会社屋部土建
敷地面積	13,770㎡(4,165坪)	開業	2022年11月
建築面積	3,065㎡(927坪)※駐車場棟を除く		



絶景を望む365坪の
大空間オフィスが
残り1フロア

ゆがふ Biz タワー浦添港川 賃貸オフィスのご案内



臨港道路浦添線

サンエー浦添西海岸
PARCO CITY

Yugaf Biz Tower
URASOE MINATOGAWA
ゆがふBizタワー浦添港川

交通アクセス

- 那覇空港
車で25分(約11km)
- 沖縄自動車道(西原IC)
車で10分(約5km)



響きあう豊かさや夢

株式会社 ゆがふホールディングス

【賃貸オフィスに関するお問い合わせ】

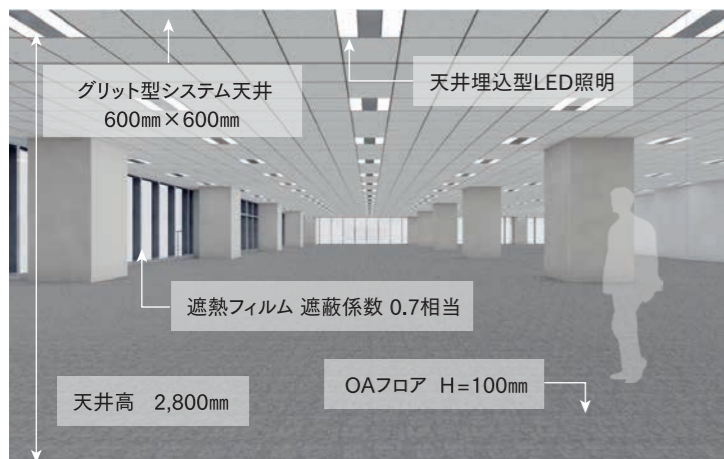
株式会社 ゆがふホールディングス

〒901-2134 沖縄県浦添市港川512番55 ゆがふBizタワー8階
TEL.098-987-6795
E-mail yugafbiztowerpj-ml@yugaf-hd.com





4F フロアのご案内 FLOOR INFORMATION

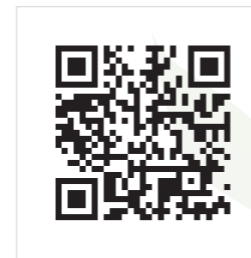
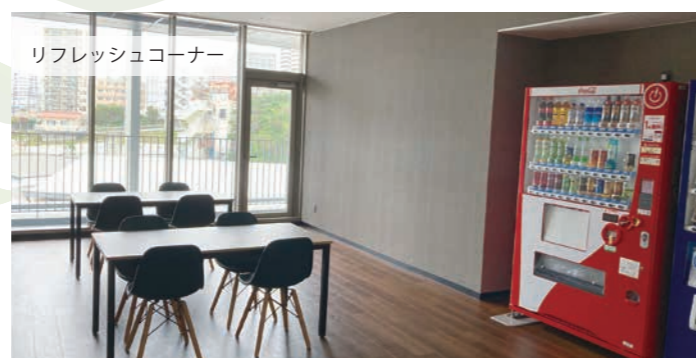
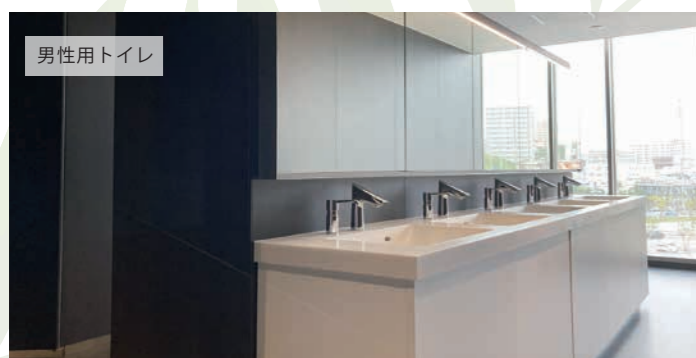


専有部スペック

天井高	2,800mm	セントラル空調(FCU対応)
グリッド型システム天井	600mm角	天井埋込型LED照明
机上照度	700ルクス	遮熱フィルム 遮蔽係数0.7相当
電気容量	80VA/㎡	OAフロア 高さ 100mm
構造床荷重	500kg/㎡	ヘビーデューティーゾーン 800kg/㎡

共用部スペック

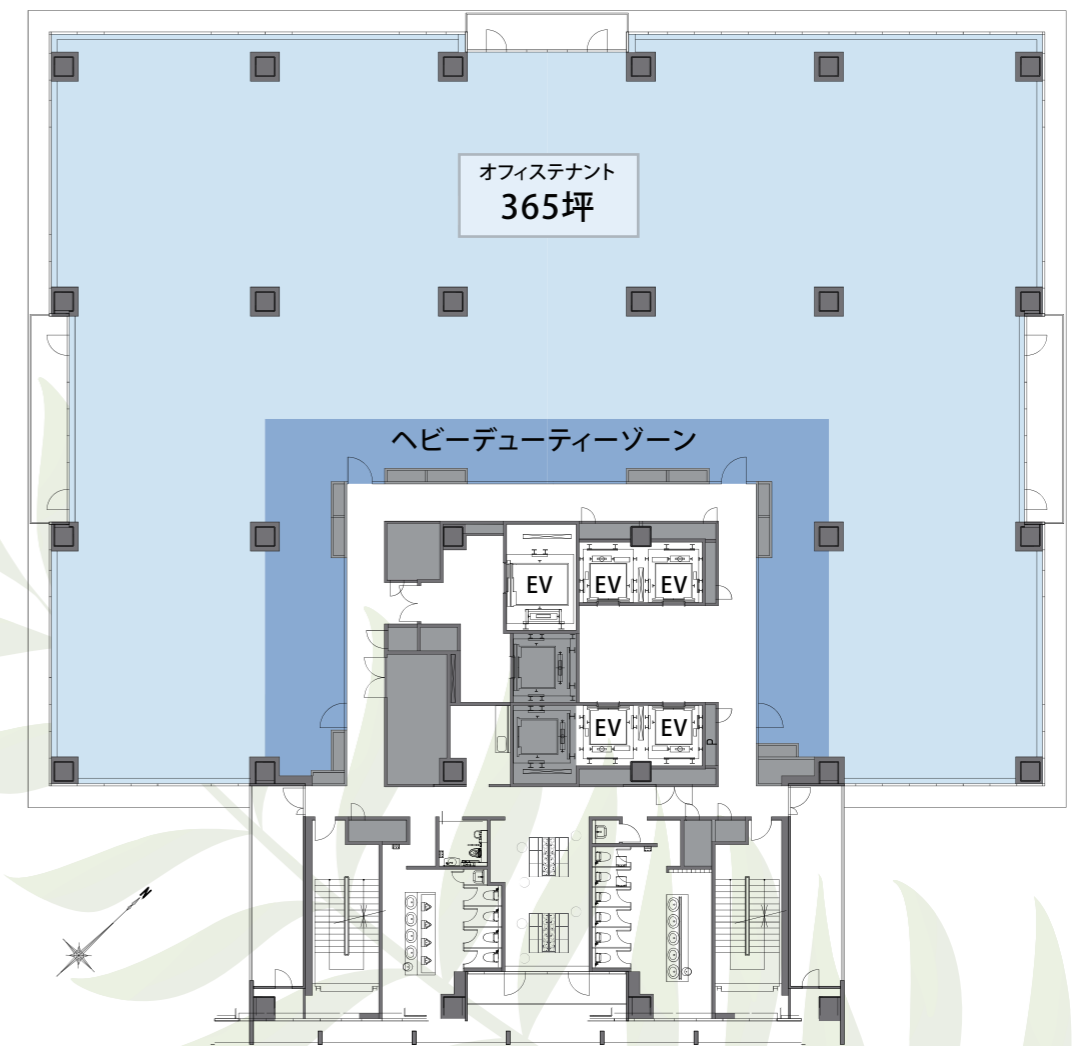
オフィス専用エレベーター4基(15人乗り・内1基車椅子兼用)	オールジェンダートイレ
リフレッシュコーナー	パウダーコーナー(女性用)
自動販売機コーナー	増設空調機用バルコニー



4F フロア紹介動画



ゆがふ Biz タワー
紹介動画



CHECK! 希少性の高い大規模オフィス

- ワンフロア 365 坪の大空間オフィス
- 拡張移転に最適な物件

CHECK! 「ビジネス」×「リゾート」の環境

- 全面ガラスに広がる蒼天と蒼海
- 「やんばるに繋がる場所」をコンセプトにしたホテルが併設
テナント様限定の特別プランをご利用いただけます。